



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 141/2025
Aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1543/01.03.2010
încheiat cu domnul Iszlai Atila

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.144/20.05.2025 și referatul de aprobare nr.144/20.05.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1543/01.03.2010, privind parcela de teren în suprafață de 49,30 mp, aferentă garajului nr. 1191, situat pe str. Gelu, înscris în C.F. 3125 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/4/12;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 7555/13.05.2025, prin care domnul Iszlai Atila, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1543/01.03.2010 ;

Văzând raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.7975/2025, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.7979/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.304/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.326/2025;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 40 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 677/77/20.07.2000 cu dl. Varga Rezzo, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 22.06.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării succesive a construcției garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 1225/06.08.2007 cu S.C. Conisati Atlas S.R.L., contractul de concesiune nr. 1471/26.06.2009 cu domnul Iszlai Atila, iar prin suplimentarea concesiunii terenului aferent garajului cu suprafața de 9,30 mp a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1543/01.03.2010 cu domnul Iszlai Atila, pentru suprafața de 49,30 mp.

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1543/01.03.2010, încheiat cu domnul Iszlai Atila, privind parcela de teren în suprafață de 49,30 mp, aferentă garajului nr. 1191, situat pe str. Gelu, înscris în C.F. 3125 Petroșani, nr. topo. 343/53/2/4/12, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 23.06.2025 până la data de 22.12.2037.

(2) Contractul nr. 1543/01.03.2010, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor cu numerele 677/77/20.07.2000, 1225/06.08.2007, 1471/26.06.2009 încheiate ca urmare a înstrăinării succesive a construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 28.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2025 cu 19 voturi "pentru",
0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți